

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet	<p>Kiri 27.03.2025 nr 6-2/25/5554-3</p> <p>Esitasite Keskkonnaametile¹ ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusloa korralduse eelnõu (korralduse eelnõu) koos ehitusloa eelnõuga. Põhiprojekti² eesmärgiks on Haimre-Konuvere vahelise lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandilise ristmiku ja tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega. Kavandatava tegevuse eelprojektile on läbitud keskkonnamõju hindamise (KMH) menetlus: riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere KMH³ (Päädeva-Konuvere KMH). Märgive, et 18.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/599-3 (18.03.2025 kiri) esitas Reaalprojekt OÜ (projekteerija) kõnealuse ehitusloa objektiks oleva lõigu põhiprojekti materjalid Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.</p> <p>EELIS⁴ andmetel asub projektala osaliselt Märjamaa looduskaitsealal, kus ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta anda ehitusluba. Keskkonnaamet annab looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 8 kohase nõusoleku ning kooskõlastab EhS § 42 lg 7 p 1 alusel ehitusloa eelnõu. Kooskõlastamisel märgive, et ehitusloa eelnõus ja selle kõrvaltingimustes tuleb arvestada käesolevas kirjas esitatud märkustega.</p> <p><u>Looduskaitse</u> 1. Märjamaa looduskaitseala kaitsekorra aluseks on Vabariigi Valitsuse 26.02.2019 määrus nr 11⁵ (määrus nr 11). Märjamaa</p>	<p>Põhjendus: Selgitame, et seoses põhiprojekti muudatustega on koostatud töö „Eelhinnangu andmise vajaduse tuvastamise informatsiooni kogumine“ (Alkranel OÜ, 2025). Eelnimetatud dokumendi tööversiooni nimetus (Keskkonnamõju eelhindang) oli eksitav ja on korrigeeritud vastavaks dokumendi sisule, milleks on eelhinnangu andmise vajaduse tuvastamine seoses projekti muudatustega ning vajaduse ilmnemisel infomaterjal ametliku keskkonnamõju eelhindangu menetluse tarbeks. Dokumentatsioon „Eelhinnangu andmise vajaduse tuvastamise informatsiooni kogumine“ on leitav põhiprojekti lisas.</p> <p>Selgitame, et riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruandes toodud keskkonnameetmed, mis on suunatud projektlahenduse koostamiseks ja ehitustööde töömahtudes arvestamiseks (näit ulukiläbipääsude haljastus, veeviimarite lahendused ja haljastustööde põhimõtted), on käsitletud põhiprojekti vastavates töö osades. Kõik ehitajale suunatud keskkonnameetmed on</p>

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

	<p>looduskaitseala kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada ja taastada väärtuslikke metsakooslusi (määrus nr 11 § 1 lg 2 p 1). Kaitseala sihtkaitsevööndis on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud kaitseala valitseja nõusolekul tee, tehnovõrgu rajatise või tootmisotstarbeta rajatise püstitamine (määrus nr 11 § 9 lg 1 p 3). Märjamaa looduskaitseala moodustamisel ja kaitsekorra määramisel on kaitse-eeskirja seletuskirjas põhjendatud tee, tehnovõrgu rajatise või tootmisotstarbeta rajatise püstitamisele kehtestatud erisuse vajalikkust Raplamaa maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0-92,0 ” elluviimiseks, sest Märjamaa looduskaitseala läbiva teelõigu osas on ette nähtud olemasoleva tee laiendamine (I klassi maanteele vastavaks).</p> <p>1.1. Kavandatava tegevuse keskkonnamõjusid on hinnatud Päädeva-Konuvere KMH aruandes.</p> <p>Aruande kohaselt ei ole ette näha ebasoodsat mõju Märjamaa looduskaitseala kaitse-eesmärkide täitmisele.</p> <p><u>Vesi</u></p> <p>2. Ehitusloa kõrvaltingimuste loetelusse tuleb lisada, et enne veekogudes tööde tegemist tuleb taotleda keskkonnaluba (veeseaduse (VeeS) § 187 p 8, 10 ja 17) või veekeskkonnariskiga tegevuse registreering (VeeS § 196 lg 2 p 2, 31 ja 5). Keskkonnaamet on juhtinud keskkonnavalust ja registreeringu vajadusele juba eelnevalt tähelepanu oma kirjas 23.02.2023 nr 6-3/23/1878-2 KMH aruandele. Juhime tähelepanu, et nende taotlemine on vajalik enne veekogus tööde alustamist. Täiendavad märkused veekeskkonna teemadel on esitatud projekteeerijale saadetud vastuskirjas, mis on teadmiseks lisatud ka Transpordiametile.</p> <p><u>Põhiprojekti KMH eelhindang/eelhindangu infomaterjal</u></p> <p>3. Põhiprojekti on võrreldes eelprojektiga viidud sisse muudatusi, seetõttu on põhiprojektile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg-le 6 tuginedes koostatud täiendav KMH eelhindang/eelhindangu infomaterjal⁶.</p>	<p>käsitatud põhiprojekti töö osades ja keskkonnajuhtimiskavas (dokument on leitav põhiprojekti lisas). Ehitusaegsed keskkonnapiirangud on käsitatud ka käesoleva ehitusloa kõrvaltingimustes. Põhiprojekti dokumentatsioonis on esitatud lisad: eelhindangu andmise vajaduse tuvastamise informatsiooni kogumine (Alkranel OÜ, 2025) ja keskkonnajuhtimiskava.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lugada ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Ehitusloa kõrvaltingimusi täiendada alljärgnevalt: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Enne veekogudes tööde alustamist tuleb taotleda keskkonnaluba (veeseaduse (VeeS) § 187 p 8, 10 ja 17) või veekeskkonnariskiga tegevuse registreering (VeeS § 196 lg 2 p 2, 31 ja 5). 2.2. Märjamaa looduskaitsealal ja alast vähemalt 50 m ulatuses ei tohi haljastamisel kasutada väetisi. 2.3. Märjamaa looduskaitsealal ja kaitstavate alade vahetus läheduses ja nendest vähemalt kuni 50 m ulatuses tuleb pinnasvallide rajamisel, aga kindlasti haljastustöödel ja teemulde katmisel kasutada tee ehitamise käigus kooritud kohalikku pinnast. Külvata ei tohi liike, mida looduslikult piirkonnas
--	--	---

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

	<p>KMH eelhinnangu koostamise eesmärk on anda Transpordiametile (otsustaja) täiendav ülevaade, kas KMH aruandest pärinevad leevendusmeetmed (eelkõige looduskaitseks) on piisavad ning veendumus olulise negatiivse mõju puudumisest. KMH eelhindang võtab arvesse KMH aruande kirjeldusi, järeldusi ja meetmeid ning vajadusel asja- ja ajakohastab teavet. Märgime, et KMH eelhinnangu koostamisel KeHJS § 11 lg 6 alusel tuleks viidata ka KeHJS § 6 lg-s 2 mõnele alusele. Sellisel kujul on see KMH eelhindang pigem otsustaja jaoks eelhinnangu infomaterjal vajadusel ametliku KMH eelhinnangu menetluse tarbeks.</p> <p>3.1. KMH eelhindang on kättesaadav vaid projekteerija poolt 18.03.2025 kirjaga esitatud põhiprojekti materjalidele suunatud lingi kaudu. Ehitusloa menetluse dokumentide hulgas, sh ka kaaskirjas ja korralduse eelnõus esitatud projekti materjalidele suunaval lingil see kättesaadav ei ole. Kuna ehitusloa menetleb otsustajana Transpordiamet, kelle jaoks on koostatud eelhinnangu infomaterjal oluline otsustusprotsessis, siis jääb selgusetuks, mis põhjusel ehitusloa eelnõu materjalid ei sisalda KMH eelhindangut. Korralduse eelnõus on öeldud, et koguti teavet põhiprojekti muudatustest tingitud võimalike mõjude kohta ning koostatud eelhindangust selgus, et mõjusid ei ole ning tuginedes KeHJS § 11 lg 6² jätab otsustaja eelhinnangu andmata. Palume sõnastust parandada, sest tegelikkuses on eelhinnangu nimeline dokument koostatud.</p> <p>3.2. KMH eelhinnangu sissejuhatuses on kirjas: <i>Käesolevat eelhindangut saab eelkõige Transpordiamet (mh otsustaja) kasutada täiendava töövahendina põhiprojektiga seonduvates ja sellele eeldatavalt järgnevates menetlusprotsessides. KMH algatamise vajalikkuse osas otsustamine ning sellest teavitamine toimub mh keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 ja § 12 alusel.</i> Kuna koostatud eelhindangut on esitletud kui täiendavat töövahendit ja eelinfo allikat, mitte KeHJS-s sätestatud menetluskorra kohaselt ametlikuks menetluseks esitamiseks, siis ei ole eeltoodud lõik asjakohane.</p>	<p>ei kasva, soovitatavalt eelistada looduslikku taimestumist. Keelatud on väljastpoolt Eestit pärit seemnematerjali kasutamine.</p>
--	---	--

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

		<p>Palume head menetlustava järgides edaspidi menetlusedokumentide esitamisel edastada kõik vajalikud materjalid korraga, vajadusel selgitustega. Samuti segaduste vältimiseks palume projekteerijal ja otsustajal võimalusel projektmaterjalid koondada ühte keskkonda ja ühes versioonis. Kuna projekteerija ja otsustaja esitatud menetluste projektmaterjalide linkidel oli erinev kogum dokumente, muudab see asjaomasele asutusele menetlemise keerulisemaks, sest ei ole mh kindlust, milline versioon on kõige ajakohasem.</p> <p>Vaatamata eelmainitule, nõustub Keskkonnaamet KMH eelhindamise järeldestega, mille kohaselt kavandatava tegevuse elluviimisel põhiprojektis määratud viisil on ebasoodne mõju Natura 2000 Konuvere loodusala kaitse-eesmärkide täitmisele välistatud ning puudub vajadus KMH algatamiseks.</p> <p>3.3. Keskkonnaamet nõustub, et põhiprojektis tehtud muudatused ei oma olulist mõju kaitstavatele loodusobjektidele, mistõttu pole vajalik täiendavate leevendusmeetmete seadmine kui arvestatakse järgmiste täiendavate märkustega:</p> <p>KMH eelhindangus on märgitud, et ehituse käigus rajatavate uute haljasaladele rajamisel kasutada looduslike niidutaimede seemneid. Sobilike kogumisalade (heas ökoloogilises seisus niitude) olemasolul lähikonnas eelistada kohalike seemnete kasutamist. Selliste alade puudumisel kasutada mujalt Eestist kogutud sarnaste niitude seemneid või liigikaupa koostatud looduslike niidutaimede seemneseid. Ehitusprojektis selle seisukohaga arvestatud ei ole. Projekti ptk 3.13.6 kohaselt võib kasutada ka naaberriikide päritolu seemneid. Samuti on ette nähtud väetamiseks kasutada pikaajalise toimega muruväetist. Vältimaks võõrliikide levikut ja väetamise mõju Märjamaa looduskaitsealale, peab Keskkonnaamet vajalikuks lisada ehitusloa kõrvaltingimustesse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaitsealal ja alast vähemalt 50 m ulatuses haljastamisel väetisi kasutada ei tohi; - kaitstavate alade vahetus läheduses ja nendest vähemalt kuni 50 m ulatuses tuleb pinnasvallide rajamisel, aga kindlasti haljastustöödel 	
--	--	--	--

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

		<p>ja teemulde katmisel kasutada tee ehitamise käigus kooritud kohalikku pinnast. Külvata ei tohi liike, mida looduslikult piirkonnas ei kasva, soovitatavalt eelistada looduslikku taimestumist. Kindlasti ei tohi kasutada väljastpoolt Eestit pärit seemnematerjali, sest seal võib olla võõrliike.</p> <p><u>Ehitusloa kõrvaltingimused</u></p> <p>4. Praegu esineb meetmete ja tingimuste osas mõningate punktide puhul ebakõla põhiprojekti, KMH eelhinnangu ja ehitusloa kõrvaltingimuste vahel (nt loomapääsude ja veekogudega seonduvad meetmed). Palume üleüldiselt ehitusloa kõrvaltingimused üle vaadata ja viia kooskõlla projekti materjalides ja KMH eelhinnangus esitatud järeldustega nii, et kõik vajalik oleks kaetud.</p> <p>Helen Manguse, <i>juhataja keskkonnakorralduse büroo</i></p> <p>1 Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.03.2025 nr 6-2/25/5554-2 all.</p> <p>2 Projekt: Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr MA30815).</p> <p>3 Koostaja Alkranel OÜ. Keskkonnaamet on KMH aruande kooskõlastanud 04.07.2023 kirjaga nr 6-3/23/1878-6, Transpordiamet tunnistas aruande nõuetele vastavaks 08.08.2023 otsusega 1.1-2/23/130.</p> <p>4 Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur.</p> <p>5 Vabariigi Valitsuse 26.02.2019 määrus nr 11 „Laane- ja salumetsade kaitseks looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri“.</p> <p>6 „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere teelõigu 2+2 rekonstrueerimise põhiprojekt“ keskkonnamõjude eelhinnang. Tellija: Reaalprojekt OÜ. Koostaja: Alkranel OÜ</p>	
2	Maa- ja Ruumiamet	<p>25.03.2025 nr 6-3/25/4927-2</p> <p>Edastasite 19.03.2025 kirjaga nr 8-1/24-073/4431-1 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks ehitusloa ja selle andmise korralduse eelnõud. Tee ehitusloa andmise aluseks on Reaalprojekt OÜ töö nr</p>	<p><u>Põhjendus:</u></p> <p>Selgitame, et Transpordiamet alustas 2024.a. teemaaa omandamise menetlust kinnisasjadest, sh Maanteeääre (kü tunnus 50403:002:0103), Rao (kü tunnus 50402:007:0149), Raadi (kü tunnus 50402:007:0129) ja Teevahe (kü tunnus 50301:001:0710) Selektor Projekt OÜ töö nr</p>

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“

lisa 2

	<p>MA30815 „Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“. Tee ehitustööd on kavandatud 2025-2027.a. Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt: https://pilv.transpordiamet.ee/s/wZ6TeBXZ7i42HTj. MaRu on varasemalt kooskõlastanud 21.03.2025 kirjaga nr 13.2-2/25/4361-2 eelprojekti “Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt MAAPARANDUS“ (töö number MA30185) osa.</p> <p>Edastatud jooniste „Asendiplaan-Liikluskorraldus“ andmete kohaselt on projektiga hõlmatud allolevad kinnisasjad, mille riigivara valitsema volitatud asutus on MaRu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maanteeääre (tunnus 50403:002:0103, maatulundusmaa) – kinnisasjale on projekteeritud sõidutee ja kõrvaltee. Maanteeääre kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Osühing Orgita Põld kasuks. Palume kavandatud lahendus kooskõlastada kasutusvaldajaga. Maa-amet (alates 01.01.2025 MaRu) on 19.10.2023 kirjaga nr 7-1/21/18673-6 teavitanud kasutusvaldajat Transpordiameti huvist taotleda Maanteeääre kinnistu jagamist ning jagamise teel moodustuva katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumile. Sama kirjaga küsiti kasutusvaldaja nõusolekut Maanteeääre kinnistu jagamise kirjale lisatud krundijaotuskava osas. • Rao (tunnus 50402:007:0149, maatulundusmaa) – kinnisasjale on projekteeritud põhimaantee laiendamine ja kõrvaltee. • Raadi (tunnus 50402:007:0129, maatulundusmaa) – kinnisasjale on projekteeritud olemasolev kõrvaltee rekonstrueerimine. 	<p>20014 „Põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt. Eelprojekt“ krundijaotuskava alusel.</p> <p>Põhiprojekti staadiumis on korrigeeritud projektlahendust kinnisasjal Teevahe (tunnus 50301:001:0710). Korrigeeritud krundijaotusplaan kinnisasja omandamiseks esitatakse MaRu-le peale põhiprojekti krundijaotuskava valmimist.</p> <p>Krundijaotuskava koostamisel on arvestatud maakorraldusseaduses sätestatud nõuetega, sh on välditud iseseisva kasutusvõimaluseta ribade moodustamist. Kinnisasjade jagamisel moodustatavatele kinnisasjadele Maanteeääre ja Rao on juurdepääs lahendatud Konuvere liiklussõlmega ühendatud hooldetehnika juurdepääsuteelt. Raadi kinnisasjale säilib juurdepääs kõrvalmaanteelt 20174 Konuvere-Sulu tee.</p> <p>Teavitame, et Transpordiamet on kaasanud 19.03.2025 kirjaga nr 8-1/24-073/4454-1 Maanteeääre kinnisasja kasutusvaldaja osühing Orgita Põld riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitusloa menetlusse.</p> <p>MaRu-le ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.</p>
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Teevahe (tunnus 50301:001:0710, sihtotstarbeta maa) - kinnisasjale on projekteeritu põhimaantee laiendamine ja kõrvaltee. <p>MaRu riigivara valitsema volitatud asutusena Reaalprojekt OÜ töö nr MA30815 „Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ alusel ehitusloa andmisega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega ning järgnevalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala. Palume esitada krundijaotuskavad MaRu-le viivitamatult. Krundijaotuskava koostamisel palume arvestada maakorraldusseaduses sätestatud maakorralduse nõuetega ning palume vältida iseseisva kasutusvõimaluseta maaribade tekitamist. • Palume võimalusel tagada MaRu volitusel olevate kinnisasjade jagamisel moodustatavatele kinnisasjadele juurdepääsuteed, et kinnisasju oleks võimalik ka edaspidi sihipäraselt kasutada. • MaRu volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda kui tee ehitamiseks vajalik ala on välja jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. • Maanteeääre kinnisasja puudutav lahendus tuleb esitada kooskõlastamiseks kasutusvaldajale. • Tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad MaRu kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused. • Tööde käigus ei kahjustata maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord. 	<p>Transpordiamet arvestab, et juhul kui projektiga kavandatud tehnovõrgud jäävad väljaspoole äralõike ala, tuleb tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendada maakasutusõigus. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused.</p> <p>Maa- ja Ruumiameti kirjas 25.03.2025 nr 6-3/25/4927-2 esitatud projekti täiendamist puudutavad märkused on sisse viidud põhiprojekti (Reaalprojekt OÜ töö nr MA30815).</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 2. Arvestada, et MaRu volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda kui tee ehitamiseks vajalik ala on välja jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud. Eelnimetatud tingimus on käsitletud ehitusloa kõrvaltingimuses: „Enne ehitustöödega alustamist peavad olema sõlmitud kinnisasja omanikega kokkulepped kinnisasjal ehitustööde
--	---	---

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“

lisa 2

	<ul style="list-style-type: none"> • MaRu-le ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi. • Juhul, kui tehnovõrgud jäävad väljaspoole äralõike ala, tuleb tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks lahendatakse maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. MaRu taotluse vormid on kättesaadavad MaRu koduleheküljelt https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-jatoimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda MaRu kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole. <p>Projektiga hõlmatud alasse või selle vahetusse lähedusse jäävad maaparandusehitised Aruküla1 (süsteemi kood 5111190020040, ehitise kood 001), Koka2 (süsteemi kood 5111190020090, ehitise kood 001), Konuvere4 (TP-607) (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 003), Linnametsa1 (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 001), Jalapere talu1 (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 002), Konuvere10 (süsteemi kood 5111040011540, ehitise kood 001), Konuvere5 (TP-456) (süsteemi kood 5111230010010, ehitise kood 004), Konuvere7 (TP456) (süsteemi kood 5111040011550, ehitise kood 002) ja Konuvere8 (TP-456) (süsteemi kood 5111230010010, ehitise kood 002). Maanteelõiguga ristuvad maaparandussüsteemi eesvoolud Aruküla1 (süsteemi kood 5111190020040, ehitise kood 001) ja Linnametsa1 (süsteemi kood 5111040011530, ehitise kood 001) ning projekt mõjutab ka riigi poolt korras</p>	<p>teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.“</p> <p>3. Lisada ehitusloale kõrvaltingimused:</p> <p>3.1. Ehitustööde käigus tuleb tagada maaparandusehitiste korrashoid ning toimimisvõime. Kui planeeritud töödega võivad saada kahjustatud maaparandussüsteemi elemendid (drenaažikaevud, drenaažisuudmed, drenid, kollektorid, truubid, kraavid), näha ette nende taastamine. Taastamistööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt. Uute kollektorite rajamise ja drenaaži taastamise tööd tuleb kanda kaetud tööde akti, teostusdokumentatsioon esitada MaRu-le.</p> <p>3.2. Tööde teostamisel tuleb arvestada kõigi maaüksustel asuvate kitsendustega ja hankida vajalikud kooskõlastused. Tööde käigus ei tohi kahjustata maaüksuseid ning pärast tööde teostamist tuleb taastada heakord.</p>
--	---	--

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

		<p>hoitavat ühisesvoolu Aruküla oja (süsteemi kood 5111190020000, ehitise kood 001).</p> <p>Ehitustööde käigus tuleb tagada maaparandusehitiste korrashoid ning toimimisvõime. Kui planeeritud töödega võivad saada kahjustatud maaparandussüsteemi elemendid (drenaažikaevud, drenaažisuudmed, drenid, kollektorid, truubid, kraavid), näha ette nende taastamine. Taastamistööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt. Uute kollektorite rajamise ja drenaaži taastamise tööd tuleb kanda kaetud tööde akti, teostusdokumentatsioon esitada MaRu-le.</p> <p>Kristi Kivimaa, juhataja, Planeeringute ja ehitusprojektide büroo</p>	
3	Muinsuskaitseamet	-	<p>Põhjendus:</p> <p>Muinsuskaitseamet on oma 01.04.2025 kirjas nr 5-10/438-5 palunud täiendada riikliku kaitse all oleva arhitektuurimälestise Konuvere sild (reg-nr 15278) osas projekti seoses silla liiklusele avamiseks vajalike tööde kirjelduste osaga või viidata projektis silla avamisega kaasnevad muinsuskaitsealased nõuded koos selgitusega, et kaitsealuse silla uuesti liiklusele avamine lahendatakse eraldi projekti koosseisus.</p> <p>Ehitusprojekti on vastavalt Muinsuskaitseameti nõuetele enne ehitusloa andmist täiendatud ja ehitusprojekt ametiga kooskõlastatud.</p> <p>Lähtudes asjaolust, et liiklusele avamiseks on vajalik teostada olemasoleva silla remonditööd,</p>

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

			<p>on Konuvere kivisilla remont lisatud ehitusloa punktis 1 toodud teede ja rajatiste nimekirja.</p> <p><u>Otsus:</u> *Vt märkus. Lugeda EhS § 42 lg 9 alusel ehitusloa eelnõu koostajast poolt vaikimisi koostajatatuks.</p>
--	--	--	--

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kliimaministeerium	<p>e-kiri 20.03.2025</p> <p>Kliimaministeerium on tutvunud materjalidega ega esita ettepanekuid.</p> <p>Eliisa Mõistlik, <i>Riigivara nõunik</i></p>	<p><u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal ei ole täiendavaid ettepanekuid ehitusloa andmise osas.</p>
2	Märjamaa Vallavalitsus	-	<p><u>Põhjendus:</u> *Vt märkus.</p> <p><u>Otsus:</u> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.</p>
3	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	<p>Kiri 26.03.2025 nr 12-4/789-1</p> <p>Koostajast ehitusloa ja korralduse eelnõu.</p> <p>Tiit Keppart, <i>peaspetsialist ühistranspordiosakond</i></p>	<p><u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal ei ole täiendavaid ettepanekuid ehitusloa andmise osas.</p>

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

4	MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	<p>Kiri 24.03.2025 nr 5-6/17-1</p> <p>MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus on tutvunud riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojektiga ja nõustub projektis välja toodud tingimustega.</p> <p>Andrus Nilisk, <i>Tegevdirektor</i></p>	<p><u>Otsus:</u></p> <p>Lugeda, et arvamuse andjal ei ole täiendavaid ettepanekuid ehitusloa andmise osas.</p>
5	Terviseamet	<p>Kiri 25.03.2025 nr 9.3-1/25/2056-2</p> <p>Esitasite Terviseametile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks tee ehitusloa ja korralduse eelnõu riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks.</p> <p>Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel. Tee ehitusloa andmise aluseks on Reaalprojekt OÜ töö nr MA30815 „Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“. Tee ehitustööd on kavandatud 2025-2027.a. Töö eesmärgiks on riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandilise ristmiku ja tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega, sh Konuvere liiklussõlmega seotud bussipeatused, parklad, kergliiklusteed; müratõkkeseinad, km 71,17 Aruküla sõiduautotunnel, km 73,71 Aruküla oja ulukiläbipääs, km 76,18 Linnametsa oja suurulukiläbipääs, km 76,58 Konuvere viadukt, km 77,39 Konuvere sild (olemasoleva silla ümberehitus), km 77,39 Konuvere sild II (uus sild), km 77,59 Konuvere autotunnel, kahepaiksete tunnelid km 74,75 ja km 75,60.</p>	<p><u>Otsus:</u></p> <p>Lugeda, et arvamuse andjal ei ole täiendavaid ettepanekuid ehitusloa andmise osas.</p>

		<p>Projekteeritavale lõigule on kavandatud 1927 m (mürauuringus 1755m) müratõkkeseinu, kõrgusega 3,5 – 4 m. Transpordiameti ettepanekul ja maaomanike soovil on projekteeritud akustiliste heliisolatsiooni paneelidest rajatavad müratõkkeseinad järgnevates asukohtades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Müratõkkesein 1 (kat. Anni-Jüri) L=195,1m, h=4,0m; • Müratõkkesein 2 (kat. Jaagu), L=175m, h=4,0m; • Müratõkkesein 3 (kat. Männiku), L=200m, h=3,5m; • Müratõkkesein 4 (kat. Toominga), L=185m, h=3,5m; • Müratõkkesein 5 (kat. Möldri, Paju), L=165m, h=4,0m; • Müratõkkesein 6 (kat. Männijõe), L=130 m, h=3,5m. <p>Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb muuhulgas rakendada alljärgnevaid riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti keskkonnamõju hindamise tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mürarikaste ehitustööde tegemist vältida öhtusel ja öisel ajal (19.00 – 7.00) lähemal kui 300 m elamutest. Juhul kui ehitustööde korraldamine on siiski vastaval ajaperioodil ja piirkonnas vältimatult vajalik, siis kavandada töökorraldust nii, et võimalusel ei jääks mürarikkad tööd perioodi 23.00 – 7.00 ja piirkonna elanike teavitatakse tööde teostamisest. • Ehitusaegse vibratsiooniga seotud võimalike riskide maandamiseks ja hilisemate vaidluste vältimiseks enne ehitustööde algust fikseerida vahetult ehitusalade lähialal (vähemalt kuni 25 m) paiknevate kinnistute hoonete ja olulisemate rajatiste (nt salvkaevud) tehniline seisukord. 	
--	--	---	--

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

		<p>Iga müratõkke juures teostada ühes punktis müra kontrollmõõtmised, tõendamaks ehitatud müratõkke vastavust projekteeritud lahendusele. Tegevusi teostada kooskõlas keskkonnaministri 16.12.2016. a määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.</p> <p>Terviseamet on tutvunud esitatud ehitusloa ja korralduse eelnõuga ning ei esita neile ettepanekuid ega vastuväiteid.</p> <p>Kristel Kallaste, <i>menetlusgrupi juht</i></p>	
6	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)	<p>Kiri 25.03.2025 nr 4111-4.17/676</p> <p>Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu.</p> <p>Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA102. Lähtuda ELASA poolt antud kooskõlastusest KK4368, enne ehitustöid võtta tööloba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/.</p> <p>Marko Mittal, <i>AS Connecto Eesti</i></p>	<p>Otsus:</p> <p>ELASA sidevõrgu objekti ELA102 ümbertõstmisel lähtuda ELASA poolt antud kooskõlastusest KK4368. Enne ehitustöid võtta tööloba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/.</p>
7	Elektrilevi OÜ	-	<p>Põhjendus:</p> <p>*Vt märkus.</p> <p>Otsus:</p> <p>Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.</p>

1.1. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Annuse Uuepikani	88402:001:0314 88402:001:0304	<p>e-kiri 20.03.2025</p> <p>Soovime Pärnu mnt poolt tasuta ligipääsu servituuti Annuse 88402:001:0314 ja Uuepikani 88402:001:0304 kinnistute igakordse omaniku kasuks (ligipääsuservituudi joonis manusega kaasas RMK kraav nr 1104 ja 1101).</p> <p>Ei soovi mõlemast kinnistust osa võõrandada. Pange palun Pärnu mnt pool taraaed vastu kinnistu piiri.</p> <p>Farad Group OÜ</p>	<p>Põhjendus:</p> <p>Selgitame, et Teeregistri andmetel ja projektala geodeetilise alusplaani alusel, ei ole ümberehitatavalt põhimaanteelt 4 Tallinn-Pärnu-Ikla mahasõite piirnevatele kinnisasjadele Annuse ja Uuepikani. Projektiga säilib kinnistutele juurdepääs riigi omandis oleva Märjamaa metskond 48 kinnisasja (50402:007:0112) kaudu metsateelt 5040557 Kiilaspere metsatee ja ümberehitatavalt riigiteelt 20204 Konuvere-Kilgi tee.</p> <p>Teavitame, et juurdepääsu servituudi seadmisest huvitatud isikul tuleb pöörduda Märjamaa metskond 48 kinnisasjale (kü tunnusega 50402:007:0112) piiratud asjaõiguse seadmise taotlemiseks Riigimetsa Majandamise Keskuse poole, info leitav lingil Servituudid » Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK).</p> <p>Projektiga ei kavandata ärälõiget kinnisasjadest Annuse (kü tunnus 88402:001:0314 ja Uuepikani (kü tunnus 88402:001:0304).</p>

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“

lisa 2

				<p>Esitatud ettepanekuga on arvestatud ning põhiprojektis on ulukitara paigutatud riigitee aluse kinnisasja piirile.</p> <p><u>Otsus:</u> Arvamusega on arvestatud põhiprojektis.</p>
--	--	--	--	--

1.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas tee ehitusloa eelnõu menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Agu	88402:001:0299
Anni	50403:002:0364
Anni-Jüri	50403:002:0390
Annimardi	50403:002:0023
Annimardi	50403:002:0024
Annipõllu	50403:002:0361
Annipõllu	50403:002:0362
Annipõllu	50403:002:0363
Annuse	88402:001:0314
Arupõllu	50403:002:0051
Haimre-Otsa tee L1	50401:001:1163
Hiiemaa	50403:002:0172
Jaagu	50403:002:0151
Kase	50402:007:0013
Koka	50402:007:0068
Koka	50402:007:0069
Konuvere sillatee	50401:001:0915
Konuvere vesiveski	50402:007:0561

Kunsu-Aruküla tee	50403:002:0186
Laasi-Mardi	50403:002:0651
Laasi-Mardi	50403:002:0652
Linnametsa-Jalapere	50402:007:0034
Loigu	50403:002:0532
Maantee	50402:007:0026
Maantee	50403:002:0050
Metsaveere	50403:002:0260
Murru	50301:001:0106
Männijõe	50402:007:0119
Männiku mets	50402:007:0090
Männiku-Rehe	50402:007:0941
Männiku-Rehe	50402:007:0942
Männiku-Rehe	50402:007:0943
Märjamaa metskond 234	50401:001:0378
Märjamaa metskond 34	50402:004:0360
Märjamaa metskond 35	50403:003:0275

Märjamaa metskond 36	50403:003:0560
Märjamaa metskond 37	50403:003:0570
Märjamaa metskond 44	50403:002:0460
Märjamaa metskond 47	50402:006:0107
Märjamaa metskond 48	50402:007:0112
Möldri	50402:007:0310
Müürisepa	50403:002:0631
Müürisepa	50403:002:0632
Müürisepa	50403:002:0636
Müürisepa	50403:002:0637
Ohi	50402:007:0088
Otsa	50403:002:0008
Otsa	50403:002:0009
Paju	50402:007:0012
Ransimetsa	50403:002:0832

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67)
km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“
lisa 2

Ransipajo mets	50403:002:0831
Sirmiku	50403:002:0040
Sõerumaa	50403:002:0411
Sõerumaa	50403:002:0412
Sõerumaa	50403:002:0413
Taavi	50403:002:0653
Talu	50403:002:0640
Uhtamäe	50403:002:0049
Uuelepiku	88402:001:0316
Uue-Otsa	50403:002:0012
Uuepikani	88402:001:0304
Uuesauna	50403:002:0660
Uuesauna põld	50403:002:0670
Uuetoa	50403:002:0563

Vahenõmme	50403:002:0127
Vahenõmme	50403:002:0802
Veski	50402:007:0562
Aasa	50402:007:0028
Annimardi	50403:002:0176
Eha	50402:007:0014
Hansu-Jaani	50403:002:0610
Hiiemaa	50403:002:0171
Jaagu	50403:002:0020
Kaasiku	50402:007:0025
Kaldakuuse	50301:001:0425
Kuuse	50402:007:0015
Loigu	50403:002:0531
Maantee	50402:007:0027

Männiku	50402:007:0097
Männiku mets	50402:007:0095
Niidu	50201:001:0039
Rebase	88402:001:0320
Silla	50402:007:0320
Silla	50402:007:0320
Tominga	50402:007:0016
Toominga	50402:007:0900
Uue-Otsa	50403:002:0011
Villema	88402:001:0297
Väike-Jaagu	50403:002:0210
Väike-Kalda	50402:007:0340

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).