



KORRALDUS

30.05.2025 nr 1.1-3/25/401

**Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla
(E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigul 2+2
sõidurajaga maantee ehitamiseks**

Transpordiamet algatas 19.03.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksused tunnusega 50403:002:0018, 50402:007:0024, 50402:006:0090, 50402:007:0091, 50402:007:0093, 50402:007:0094, 50402:007:0096, 50402:007:0098, 50402:007:0100, 50402:007:0110, 50402:007:0102, 50402:007:0103, 50402:007:0104, 50402:006:0106, 88402:001:0720, 88402:001:0298, 88402:001:0305, 88402:001:0315, 88402:001:0301, 88402:001:0317, 88402:001:0325; 20170 Märjamaa-Konuvere tee katastriüksused tunnusega 50402:007:0010, 50201:001:0247 ja 50301:001:0763; 20204 Konuvere-Kilgi tee katastriüksus 50402:007:0006; 20174 Konuvere-Sulu tee katastriüksus 50402:007:0002 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Naistevalla, Kunsu, Sõmeru, Aruküla, Jõeääre, Konuvere ja Päärdu külas.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud põhimaantee ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatustega seotud ning seetõttu osaliselt ümberehitatavad kohaliku teedevõrgu teed: kohalik tee 5040089 Otsa - Haimre tee; Uuesauna tee katastriüksustel 50201:001:0513 ja 50201:001:0519; kohalik tee 5040079 Kunsu - Aruküla tee; eratee 5041924 Koka tee; kohalik tee 5040042 Konuvere - Kootsi tee; eratee 5041872 Linnametsa - Jalapere tee; kohalik tee 5040070 Konuvere elamutee, eratee 5041926 Elamu tee ja kohalik tee 5040166 Konuvere sillatee.

Põhimaantee ning selle toimimiseks vajalikke teede ja rajatiste ehitamiseks on vajalikud äralõiked teega piirnevatest kinnisasjadest. Transpordiamet alustas teemaa omandamise menetlust 01.02.2024. aastal, kuid käesolevaks ajaks ei ole kõigi kinnisasjade osas maade omandamine lõpuni viidud. Arvestades eeltooduga, seatakse ehitusloale kõrvaltingimus, et enne ehitustöödega

alustamist väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks vastab Rapla maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“, kehtestatud Rapla maavanema 23.05.2016 korraldusega nr 1-1/16/348.

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2 ja 4 on eelnimetatud planeeringut täpsustatud projekteerimistingimustega. Projekteerimistingimustega on täpsustatud ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 toodud tingimusi, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsustamises (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus).

Transpordiameti 22.06.2021 korraldusega nr 1.1 3/21/262 on antud projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks. Märjamaa Vallavalitsuse 15.06.2021 korraldusega nr 2-1.1/278 on antud projekteerimistingimused põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitamise koosseisus kohalike teede projekteerimiseks.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Reaalprojekt OÜ töö nr MA30815 „Riigitee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“.

Põhiprojekti trassiskeem, asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 01.06.2028 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/nZlmSdqeB2TXRnM>.

Töö eesmärgiks on riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandilise ristmiku ja tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega.

Töö on koostatud Selektor Projekt OÜ töö nr 20014 „Põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt. Eelprojekt“ alusel ning viidud põhiprojekti staadiumis kooskõlla kehtivate normidokumentidega.

Käesolev ehitusluba ei käsitle Konuvere veoautode parkla ehitamist. Parkla ehitamiseks viiakse läbi eraldiseisev ehitusloa menetlus.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Käesolev ehitusluba käsitleb põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojektiga kavandatud tegevusi, mis moodustab ühe etapi põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigul eelprojektiga kavandatud tegevusest.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojektiga kavandatav üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse § lõikes 1 nimetatud tegevuste korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

Tuginedes eeltoodule, algatati Maanteeameti¹ keskkonnatalituse juhataja 18.09.2020 otsusega nr 15-7/20/376 riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH².

Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruanne (Alkranel OÜ töö „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti keskkonnamõju hindamine“) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 08.08.2023 otsusega nr 1.1-2/23/130³.

KMH aruandes (ptk 8.3) järeldatakse, et kavandatava tegevuse elluviimine koos leevendavate meetmete rakendamisega ei põhjusta lühi- ja pikaajalises skaalas olulisi ebasoodsaid mõjusid, küll aga suureneb liiklusohutus ja suuremate keskuste vaheliste ühenduste sujuvus paraneb ning tegevus on kooskõlas kõrgemate strateegiliste jm arengudokumentidega.

Transpordiamet on seisukohal, et kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada KMH tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid või teisi vähemalt samaväärselt tõhusaid meetmeid, et ennetada, vältida ja leevendada võimalikku kaasnevat ebasoodsat keskkonnamõju.

Põhiprojekti koostamisel on võrreldes eelprojektiga tehtud järgmised muudatused:

- Kõrvalmaantee 20174 Konuvere-Sulu plaanigeomeetriat on muudetud, et võimaldada ohutum ühendus Konuvere liiklussõlmeaga.
- Kõrvalmaantee 20204 Konuvere – Kilgi plaanigeomeetriat on muudetud tagamaks nõuetele vastav ühendus põhimaanteeaga. Pöörderaadiuse suurendamise tõttu liigub tee asukoht osaliselt II kaitsekategooria liigi metsise (*Tetrao urogallus*; KLO9110769) leiukoha (täpsustunud peale eelprojekti) peale. Antud asukohas on ära jäetud müratõkkevall metsise elupaiga kaitseks.
- Konuvere autotunneli gabariite on suurendatud, tagamaks põllumajandustehnika läbipääs.
- Konuvere veoautode parklat on kavandatud etapiviisiliselt laiendada.

Eeltoodud muudatused ei ole käsitletud eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruandes, mistõttu on amet kogunud teavet selle kohta, kas muudatustega kaasneb oluline keskkonnamõju. Alkranel OÜ töö (2025)⁴ alusel ei ole Haimre-Konuvere lõigu ümberehitamisega olulise negatiivse ehk

¹ 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamise), RT I, 10.12.2020, 1.

² <https://transpordiamet.ee/keskkonnamoju-hindamise-algatamine-riigitee-4-tallinn-parnu-ikla-e67-km-620-785-paadeva-konuvere>

³ <https://transpordiamet.ee/riigitee-4-e67-tallinn-parnu-ikla-km-622-788-paadeva-konuvere-teeloigu-eelprojektiga-kavandatavate>

⁴ Alkranel OÜ töö „Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere teelõigu 2+2 rekonstrueerimise põhiprojekt. Eelhinnangu andmise vajaduse tuvastamise informatsiooni kogumine“

ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ette näha KeHJS § 6 lõige 2¹ mõistes. Projektiga ei muudeta oluliselt eelprojekti lahendust ja selle KMH põhimõttelisi järeldusi, sh varem seatud asjakohaste meetmete rakendamise osas. Samuti ei ole muutunud projektala määral, mis muudaks eelprojekti KMH menetluses seatud tingimusi ja seire põhimõtteid. Projekti muudatusest ei lisandu tegevuse lubatavusele lisatingimusi või seire kohustusi. Tuginedes KeHJS § 11 lõikele 6² jätab otsustaja eelhindangu andmata, kuna kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmisest või nõuetele vastavaks tunnistamisest ei ole möödunud rohkem kui neli aastat ning asjaolud ei ole olulisel määral muutunud ja otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet.

Lähtudes pädeva asutuse (Keskkonnaamet) kooskõlastustest puuduvad vastuolud elupaikade direktiivi (92/43/EMÜ) ja veepoliitika raamdirektiivi (2000/60/EÜ) osas ning nendega seotud leevendus- ja hüvitusmeetmed on täidetud kooskõlas Euroopa Komisjoni arvamusega 14.01.2025 (C_2025_1_ET_ACT).

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldustest ja keskkonnameetmetest ning keskkonnamõju eelhindangust. KMH aruandest tulenevad antud lõigul asjakohased keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 13, § 6 lõike 2¹ § 9, § 11 lõike 6², § 24 lõiked 1 ja 1⁵, § 26¹ ja § 29 lõiked 3-5, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 70,2-78,8 Haimre-Konuvere lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse põhja osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Haimre-Konuvere lõigu tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus